

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 304 /TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 12 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 50 ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27 ngày 29 tháng 6 năm 2020  
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 211022007/CT.VASKA ngày 24 tháng 10  
năm 2022 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định VASKA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 231 ngày 12 tháng 4 năm 2024  
của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản,

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang

Địa chỉ căn 45 lô P22 đường 3/2 phường An Hòa, thành phố Rạch Giá,  
tỉnh Kiên Giang ĐT 918584898

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài  
sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất lúa diện tích 7.380m<sup>2</sup> thửa 433, tờ bản đồ số 04, giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất số A737120 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày  
30/6/1993, tọa lạc tại ấp Thạnh Đông, xã Thạnh Đông B, huyện Tân Hiệp, tỉnh  
Kiên Giang (tài sản của ông Võ Văn Tám, sinh năm 1968, vợ Thị Nà sinh năm  
1968)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 09/5/2024 và 10/5/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự  
có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/5/2024 (giờ hành chính)  
tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách  
hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet.



d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất lúa diện tích 7.380m<sup>2</sup> thửa 433, tờ bản đồ số 04, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A737120 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 30/6/1993, tọa lạc tại ấp Thạnh Đông, xã Thạnh Đông B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang

**Giá khởi điểm 240.093.234đ (hai trăm bốn mươi triệu không trăm chín mươi ba nghìn hai trăm ba mươi đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; CMND; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16/5/2024.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ căn 45 - Lô P22, đường 3 2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại 02973.898986 – 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đơng sự;
- UBND xã Thạnh Dông B;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Công Tín**

